

Izraelci grade elitno naselje

Brdo kraljeva za najbogatije Nišljive

MARKO SMILJKOVIĆ

Grad Niš dobiće do kraja leta Brdo kraljeva, najluksuzniji stambeni kompleks na jugu Srbije koji će izgraditi investitori iz Izraela na Ape-lovačkom brdu. Na 2,5 hektara biće izgrađeno 35.000 stambenih kvadrata sa 18 četvorospratnih kuća od oko 500 kvadrata, a u još toliko objekata najbogatije Nišlje useliće se u manje i veće apartmane od kojih nijedan nije ispod 250 kvadrata. Iako kvadratni metar ovog luksuznog prostora košta preko 1.100 evra, skoro polovina kuća već je otkupljena.

U Nišu je već otvorena "kuloarska kladionica" sa dilemom ko će biti stanovnik ovog naselja jer su predstavnici "Kingdom investa" saopštili da su kupci Nišlje,

što samo ukazuje da "dolina gladnih", kako Niš odnedavno nazivaju, ima i drugu stranu medalje. Investitori iz Izraela Adi Keidar i Gabrijel Papasmedov kažu da je za izgradnju ovog takozvanog rezidencijalnog kompleksa izabran namerno grad koji se nalazi na granici Istoka i Zapada.



- Sve kuće i niz apartmana biće izgrađeni po "smart sistemu" koji je priznat u svetu, a to znači da se pre-

Sumnje da u "dolini gladnih" neće biti kupaca za ovako luksuzne objekte raspršili su investitori informacijom da je polovina kuća već prodana



Budućim vlasnicima u kućama iz snova sve će biti na dugme

ko istog metoda uspostavlja hlađenje ljeti, a grejanje zimi. Preko ovog sistema rukuje se i osvetljenjem u objektima. Kamere i drugi digitalni sistemi kontrolišu se preko daljinskog upravljača - rekli su Keidar i Papasmedov.

Nebojša Ilić, direktor "Kingdom investa" za Niš, rekao je da će ovaj posao biti dobra

prilika za upošljavanje građevinaca u Nišu.

- Za glavnog izvođača izabrana je "Kosanica", a ona će izabrati podizvođače. Parcela gde će se graditi kompleks je otkupljen od sedam fizičkih lica i ima sve dozvole za gradnju. Ovaj kompleks podrazuva izgradnju i obdaništa i hipermarketa - kazao je Ilić.